

Krycí list lokality

1.1.1. HISTORICKÉ JÁDRO

Díl města: 1 - Vnitřní město
Čtvrť města: 1 - Jádro
Název lokality: 1 - Historické jádro

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizované území

Obecné regulativy
(limity, rizika): území MPR, další regulativy vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navrženo propojení zaslepených ulic v jejich vyústění do ulice Na Sadech. Při hranici lokality a v lokalitě 1.2.2. navrženo odkrytí Mlýnské stoky. Síť komunikací je rastrem navržených kompozičních a regulačních os. Piaristické náměstí navrženo jako ohnisko území. Čtvrťovým centrem celoměstského významu - Nám. Přemysla Otakara II. Navržena úprava pravobřežní zdi Slepého ramene Malše na tzv. městské molo.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací dokumentaci): R – regulační plán - území navrženo k podrobnějšímu dořešení a promítnutí záměrů ÚPnM do regulačního plánu. Řešení lokality musí vycházet a být v souladu s celoměstskou koncepcí stanovenou ÚPnM a zejména rozpracovat její aplikaci (navržený systém MHD apod.).

Nároky na ÚPP
(územně plánovací podklady): S - architektonicko urbanistická soutěž na řešení prostoru Senovážného náměstí
S - architektonicko urbanistická soutěž na řešení prostoru Mariánského náměstí (1.3.2.)
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 1.1.1.036., 1.1.1.038., 1.1.1.056., 1.1.1.057., 1.1.1.095., 1.1.1.102., 1.1.1.103., 1.1.1.104., 1.1.1.105., 1.1.1.106., 1.1.1.108., 1.1.1.114. a vznikly nové makrobloky č. 1.1.1.115., 1.1.1.116., 1.1.1.117., 1.1.1.118., 1.1.1.119., 1.1.1.120., 1.1.1.121., 1.1.1.122., 1.1.1.123.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Příroda a krajina:
Urbánní biokoridor LBK a park v nábreží Mlýnské stoky – obnova (Z10, Z11)
Doprava:
Výstavba hromadné garáže G 22 pro 420 vozidel (DK 22)
Vodní hospodářství:
Stavba odkrytí Mlýnské stoky na Senovážném náměstí (VH24)
Zajištění dobré průtočnosti Mlýnské stoky – odstranění bariér (most Česká, paluba v Krajinské) (VH39)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E1,E4)

- Stavby a plochy veřejného zájmu: **Piaristické náměstí – navržené ohnisko území, Náměstí Přemysla Otakara II. - čtvrté centrum celoměstského významu, úprava Senovážného náměstí - ohniska území.**
Doprava:
Realizace 2 nových jednosměrných tratí MHD (včetně nezbytného provozního vybavení, vedených po ulicích Krajinská, Biskupská (směr S-J) a Dr. Stejskala, U Černé věže (směr J-S).

- Prvky ÚSES: **Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.**

Směrná část:

Programy a politiky: Pro lepší zapojení okolních aktivit do struktury a života vnitřního města je navrženo propojení zaslepených ulic v jejich vyústění do ulice Na Sadech, která bude odlehčena v rámci řešení systému komunikačního skeletu města jiným trasováním MHD (ne všechny linky ulic Na Sadech), zavedením MHD dovnitř jádra a stanovením režimu obsluhy území automobily a jejich parkováním. Návrh otevírá jádro vůči ostatnímu městu a přitom nebrání expanzi centrotvorných funkcí mimo jeho rámec. Zachovává a podporuje obytnou funkci v plném rozsahu.
Řešení městské hromadné dopravy (MHD) v historickém jádru je součástí celkového systému dopravy ve městě. MHD bude do jádra města zavedena jako součást řešení dopravní situace historického jádra, při současném omezení individuální automobilové dopravy v této části města. MHD je součástí vybavenosti města i jeho centra, a bude řešena způsobem přiměřeným památkové ochraně objektů i celé zóny.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 31,3 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 1851
Urb. obvod: České Budějovice-střed, část urb. obvodů Brněnské předměstí, Za poliklinikou, Na Sadech
Číslo urb. obvodu: 001, část urbanistických obvodů 044, 015, 016
Katastr: Č.B. 1
Poznámka: Lokalita byla oproti urbanistickému obvodu 001 rozšířena o bývalý hradební pás, který je součástí MPR.

Popis: Historický střed města, městské bloky s pestrou směsí různorodých městských funkcí, v místech bývalého fortifikačního systému veřejná zeleň. Území městské památkové rezervace, těžiště turistického ruchu.
V sousedních lokalitách jsou navržena ohniska území k dořešení (nejlépe urbanisticko architektonickou soutěží) Mariánské náměstí (1.3.2.) a Senovážné náměstí (1.2.2.). Znovu zapojení vody do obrazu města – odkrytí Mlýnské stoky na Senovážném náměstí. Navrženo zachování a podpora obytné funkce v plném rozsahu.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh menší plochy městské zeleně v ul. Hradební. Nepřípustné je narušování ploch zeleně ve vnitroblocích. Lokalita je v dotyku s nadregionálním biokoridorem NRBK 169 a prochází jí lokální biokoridor LBK 22 (Mlýnská stoka). Rekonstrukce a obnova vegetačních prvků hradebního okruhu je

základním předpokladem dalšího rozvoje této části města. Významný krajinný prvek č.49 Městský park Na Sadech. Vyhlášený památný strom č.50 "Jinan v Rajské zahradě".

Směrná část: Při pěstebních opatřeních v Biskupské a Rajské zahradě bude druhová skladba a prostorová struktura vegetačních prvků regulována památkovým záměrem dotčených areálů. Regulační prvky pro plochy městské zeleně hradebního okruhu budou podřízeny zahradně - architektonické kompozici městského parku a urbánního biokoridoru.
Prověřit možnost trvalé úpravy květinového parteru na Nám. Přemysla Otakara II.

Informativní část: *Pro rekonstrukci a obnovu vegetačních prvků hradebního okruhu doporučujeme vyhlásit urbanisticko - architektonickou soutěž. Historické jádro je na vegetační prvky velmi chudé - existují zde pouze sporadické segmenty zeleně (vnitřní dvory staré zástavby). K významnějším objektům zeleně patří Biskupská zahrada, Rajská zahrada a Zátkovo nábřeží. Poněkud odlišnou část lokality představuje stávající městská zeleň na místě okružního hradebního pásu parků. Ta představuje rozvojovou osu městského parteru navazující na centrální jádrovou část systému zeleně města. Do rozvojové osy je vložen urbánní biokoridor v Mlýnské stoe.*

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Stávající historická síť místních obslužných komunikací III. a IV. třídy je plně stabilizována, návrh ÚPnM nenavrhuje ani dílčí změny ve tvaru uliční sítě (pouze propojení zaslepených ulic). Všechny stávající cyklistické trasy vedené po obvodě lokality budou zachovány. Základním principem řešení dopravy je zde snaha vytvořit takovou regulaci individuální automobilové dopravy, aby se její intenzita nezvyšovala a byla zde preferována bez zvláštních omezení pouze pěší a cyklistická doprava, s limitovanou možností průjezdu sólo vozidel městské hromadné dopravy.
Návrh ÚPnM navrhuje 2 nové jednosměrné tratě MHD (včetně nezbytného provozního vybavení, vedené po ulicích Krajinská, "Biskupská" (směr S-J) a Dr. Stejskala, U Černé věže (směr J-S). S ohledem na specifický charakter zóny památkové rezervace se předepisuje pro tyto tratě citlivý výběr příslušného mobiliáře (a případně atypických nosných prvků případného trakčního vedení).

Směrná část: Vzhledem k neměnné dopravní struktuře lokality bude stanoveno podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání jednotlivých ulic, včetně pravidel pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Bude zde vybudováno cca 400 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů. S ohledem na specifický charakter zóny památkové rezervace zde návrh nových samostatných cyklistických pásů či pruhů nenavrhuje.

Informativní část: *Pro zlepšení obsluhy historického jádra města prostředky MHD návrh počítá s realizací nových trolejbusových tratí (včetně nezbytného provozního vybavení). Tento nový prvek je třeba považovat za základní dopravní regulativ pro další stupně ÚPD, kterému musí být podřízena konkrétní organizace provozu na uliční síti. Stávající deficit dopravy v klidu, který činí přes 2150 stání, nelze plně v dané lokalitě naplnit. Počítá se zde s umístěním cca 400 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů, zbytek deficitu bude uplatněn v sousedících lokalitách. Pro zvýšení nabídky a jako doplněk základního páteřního subsystému MHD je možno uvažovat v historickém jádru i s nasazením city-busů na bázi ekologického pohonu. Tyto city-busy mohou v etapě suplovat uplatnění základního páteřního subsystému MHD, t.j. trolejbusů.*

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.1.1	225	67	0	292	640	1811	2451	2159	400	BUDE ŘEŠENO V RÁMCI RP, US

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOKY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.1.1.	JÁDRO						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
37 - 38	Mariánské náměstí		21 806			54,2	11,8
37 - 118	Husova		17 073			45,2	8,6
38 - 109	Na Sadech		18 320			49	10
38 - 514	Krajinská		1 106			3,5	-
39 - 109	Na Sadech		18 135			48,4	9,7
39 - 146	Senovážné náměstí		23 986			58,2	13,1
40 - 512	Karla IV.		6 463			28,1	-
41 - 512	Dukelská - muzeum		670			-	-
109 - 511	U Černé věže		1 357			7,1	-
113 - 118	Husova - Mariánské nám.		15 458			42,5	7,5
113 - 515	Sokolský ostrov		4 359			18,3	-
115 - 513	Biskupská		4 789			20,2	-
118 - 514	Česká		1687			8,8	-
146 - 511	Kanovnická		432			-	-
511 - 514	náměstí / Hroznova		1 264			12,4	-
512 - 513	náměstí / Sirotky		850			9,3	-
513 - 514	náměstí / Česká		3 601			27	-
514 - 515	Hroznova		2 645			20,7	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Průtočná kapacita Mlýnské stoky nesmí být jakkoli omezována vkládáním překážek a mostů, které zasahují pod hladinu kapacitního neškodného průtoku hodnoty cca $Q = 18 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$. Existující takové překážky musí být výhledově odstraněny úpravou objektů (most Česká, přemostění restaurace Paluby).

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část:

Pečlivá pozornost bude věnována případné rekonstrukci lávek a mostních objektů přes stoku tak, aby byl zvýrazněn historický ráz lokality při stoce.

Informativní část:

Územím protéká upravená a stabilizovaná vodoteč Mlýnské stoky. Funkce stoky je především v drenážním účinku během povodní a protipovodňová ochrana zástavby

MPR. Stoku překračuje řada mostů, některé z nich omezují její kapacitu. V lokalitě se nacházejí záplavová území stoleté povodně a to podél trasy Mlýnské stoky v oblasti sadů a menších úseků níže položených ulic při stoce. Území aktivní zóny záplavy se v lokalitě nenachází.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody. Rekonstruování vodovodní přípojky k Samsonově kašně. Upravení vodního režimu Samsonovy kašny v duchu původního stavu z 18. století. Obnovení kašen, fontán, vodotrysků a výtokových stojánků pitné vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování stávající stokové sítě na většině území lokality. Přesunutí odlehčovací komory "OK1-Střed" v rámci obnovení jezu. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití v "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá komunikační skelet lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Mlýnská stoka.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Informativní část: Jádro města České Budějovice je zásobováno zemním plynem převážně z nízkotlakých plynovodních rozvodů. Tyto rozvody jsou součástí rozsáhlé nízkotlaké plynovodní sítě. V lokalitě je v současné době jedna středotlaká regulační stanice.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.

Směrná část: Při modernizaci objektů, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Stávající TS jsou poměrně značně zatíženy, v rámci dostavby centra navržena dostavba minimálně 3 trafostanic VN/NN. Případné přeložky primerních kabelů se řídí příslušným zákonem. Rozvod NN navrhovat zásadně kabelem uloženým do výkopu v chodnících.

Směrná část: Dodávka el. energie do území je zajištěna po kabelových vedeních VN ze tří různých směrů. Stanice řešit jako vestavěné nebo samostojící ve dvorních prostorách domů, zasmyčkováné kabelem na stávající rozvod VN.

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: Území MPR.

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

627 / A / 1	městské opevnění a hradební zeď	(627 / A / 1)	I.	sloučeno
627 / A / 1 / 1	hlavní hradba	(627 / A / 1)	I.	
627 / A / 1 / 2	hradební zeď	(627 / A / 1)	I.	
627 / A / 1 / 3	zbytek bašty ve zdivu čp. 424	(628 / A / 1)	I.	
627 / A / 1 / 4	hradební věž Železná panna	(629 / A / 1)	I.	
627 / A / 1 / 5	hradební věž Otakarova	(630 / A / 1)	I.	
627 / A / 1 / 6	hradební bašta u čp. 141, Česká ul. 66	(632 / A / 1)	I.	
627 / A / 1 / 7	hradební branka Solná, čp. 138, ul. Radniční 11	(631 / A / 1)	I.	
627 / A / 1 / 8	hradební bašta, čp. 157, Piaristické nám. 2	(633 / A / 1)	I.	
627 / A / 1 / 9	hradební věž Rabenštějská, čp. 394, ul. Hradební 4	(634 / A / 1)	I.	
627 / A / 1 / 10	bastiony barokního opevnění, ul. Švermova, ul. Na Sadech	(627 / A / 1)	I.	
627 / A / 2	kostel Obětování P. Marie, klášter a plastiky, Piaristické nám.	(808 / A / 2)	I.	sloučeno
627 / A / 2 / 1	bývalý dominikánský klášter	(808 / A / 2)	I.	
627 / A / 2 / 2	kostel Obětování P. Marie	(808 / A / 2)	I.	
627 / A / 2 / 3	bílá věž	(808 / A / 2)	I.	
627 / A / 2 / 4	kaplička pod klášterem	(808 / A / 2)	I.	
627 / A / 2 / 5	rajská zahrada	(808 / A / 2)	II.	
627 / A / 2 / 6	kašna v zahradě	(808 / A / 2)	II.	
627 / A / 2 / 7	předzahrádka	(808 / A / 2)	II.	
627 / A / 2 / 8	ohradní zeď předzahrádky	(808 / A / 2)	II.	
627 / A / 2 / 9	sousoší Kalvárie	(818 / A / 2)	I.	
627 / A / 2 / 10	sloup Nejsvětější Trojice za čp. 427	(819 / A / 2)	I.	
627 / A / 2 / 11	plastika sv. Vincence	(816 / A / 2)	I.	
627 / A / 2 / 12	plastika sv. Dominika	(817 / A / 2)	I.	
627 / A / 2 / 13	plastika sv. Jana Nepomuckého, roh bašty pod Dominikánským klášterem	(820 / A / 2)	I.	
627 / A / 2 / 13	Mariánský sloup se sochami	(808 / A / 2)	I.	
627 / A / 3	biskupský kostel sv. Mikuláše ul. U Černé věže	(805 / A / 3)	I.	
627 / A / 4	kaple smrtelné úzkosti Páně, ul. Kněžská	(5438 / A / 4)	I.	
627 / A / 5	Černá věž, ul. U Černé věže	(635 / A / 5)	I.	
627 / A / 6	kostel sv. Anny a kapucínský klášter čp. 411, 410 ul. Kněžská	(807 / A / 6)	I.	
627 / A / 6 / 1	kostel sv. Anny	(807 / A / 6)	I.	
627 / A / 6 / 2	kapucínský klášter	(807 / A / 6)	I.	

627 / A / 7	Solnice - bývalá zbrojnice, Piaristické nám .	(821 / A / 7)	I.	
627 / A / 8	Masné krámy, čp. 29, Krajinská ul.	(714 / A / 8)	I.	
627 / A / 9	Samsonova kašna, Nám. Přemysla Otakara II.	(815 / A / 9)	I.	
627 / A / 12	plastika sv. Jana Nepomuckého u čp. 157, Piaristické nám. je v areálu kláštera	(820 / A / 12)	I.	
627 / A / 13	radnice, čp. 1, Nám. Přem. Otakara II.	(636 / A / 13)	I.	
627 / A / 14	městský dům čp. 5, Česká 59	(5379 / A / 14)	I.	
627 / A / 15	městský dům čp. 7, Nám. Přem. Otakara II. 4	(638 / A / 15)	I.	
627 / A / 16	městský dům čp. 10, Nám. Přem. Otakara II. 6	(639 / A / 16)	I.	
627 / A / 17	městský dům čp. 11, Přem. Otakara II. 7	(640 / A / 17)	I.	
627 / A / 18	městský dům čp. 13, Přem. Otakara II. 9	(641 / A / 18)	I.	
627 / A / 19	městský dům čp. 58, Přem. Otakara II. 16	(5380 / A / 19)	I.	
627 / A / 20	městský dům čp. 20, Piaristická ulice 4	(667 / A / 20)	I.	
627 / A / 21	městský dům čp. 19, Piaristická ulice 2	(666 / A / 21)	I.	
627 / A / 22	městský dům čp. 154, Česká ul. 36	(696 / A / 22)	I.	
627 / A / 23	městský dům čp. 161, Panská ulice 26	(705 / A / 23)	I.	
627 / A / 24	městský dům čp. 162, Panská ul. 24	(704 / A / 24)	I.	
627 / A / 25	městský dům čp. 163, Panská ul. 22	(703 / A / 25)	I.	
627 / A / 26	městský dům čp. 193, Česká ul. 24	(688 / A / 26)	I.	
627 / A / 27	městský dům čp. 197, Česká ul. 16	(674 / A / 27)	I.	
627 / A / 28	městský dům čp. 199, Česká ul. 12	(671 / A / 12)	I.	
627 / A / 29	městský dům čp. 200, Česká ul. 10	(670 / A / 29)	I.	
627 / A / 30	městský dům čp. 213, Hradební ul. 39	(5381 / A / 30)	I.	
627 / A / 31	městský dům čp. 227, Česká ul. 15	(673 / A / 31)	I.	
627 / A / 32	městský dům čp. 228, Česká ul. 17	(675 / A / 32)	I.	
627 / A / 33	městský dům čp. 231, Česká ul. 19	(5437 / A / 33)	I.	
627 / A / 36	městský dům čp. 240, Česká ul. 27	(690 / A / 36)	I.	
627 / A / 37	městský dům čp. 246, Česká ul. 35	(695 / A / 37)	I.	
627 / A / 38	městský dům čp. 239, Krajinská ul. 21	(716 / A / 38)	I.	
627 / A / 39	městský dům čp. 238, Krajinská ul. 23	(718 / A / 39)	I.	
627 / A / 40	městský dům čp. 234, Krajinská ul. 25	(719 / A / 40)	I.	
627 / A / 41	městský dům čp. 235, Krajinská ul. 27	(721 / A / 41)	I.	
627 / A / 42	městský dům čp. 233, Krajinská ul. 29	(723 / A / 42)	I.	
627 / A / 43	městský dům čp. 230, Krajinská ul. 31	(5328 / A / 43)	I.	
627 / A / 44	městský dům čp. 229, Krajinská ul. 33	(725 / A / 44)	I.	
627 / A / 45	městský dům čp. 225, Krajinská ul. 35	(727 / A / 45)	I.	
627 / A / 46	městský dům čp. 224, Krajinská ul. 37	(728 / A / 46)	I.	
627 / A / 47	městský dům čp. 214, Krajinská ul. 41	(730 / A / 47)	I.	
627 / A / 48	městský dům čp. 212, Krajinská ul. 43	(731 / A / 48)	I.	
627 / A / 49	městský dům čp. 249 , Krajinská ul. - roh Hroznova ul. 30	(5409 / A / 49)	I.	
627 / A / 50	městský dům čp. 266, Krajinská ul. 28	(722 / A / 50)	I.	
627 / A / 51	městský dům čp. 41, Přem. Otakara II. 11	(643 / A / 51)	I.	
627 / A / 52	městský dům čp. 49, Přem. Otakara II. 13	(644 / A / 52)	I.	
627 / A / 53	městský dům čp. 55, 53, Přem. Otakara II. 15	(645 / A / 53)	I.	
627 / A / 54	městský dům čp. 58?, Přem. Otakara II. 16	(646 / A / 54)	I.	
627 / A / 55	městský dům čp. 67, Přem. Otakara II. 17	(647 / A / 55)	I.	
627 / A / 56	městský dům čp. 68, Přem. Otakara II. 18	(648 / A / 56)	I.	
627 / A / 57	městský dům čp. 63, ul. Hroznova - 5	(732 / A / 57)	I.	
627 / A / 58	městský dům čp. 52, ul. Hroznova - 9	(734 / A / 58)	I.	
627 / A / 59	městský dům čp. 253, ul. Hroznova - 28	(5383 / A / 59)	I.	
627 / A / 60	městský dům čp. 256, Plachého ul. 7	(742 / A / 60)	I.	
627 / A / 61	městský dům čp. 309, Plachého ul. 12	(743 / A / 61)	I.	
627 / A / 62	městský dům čp. 311, ul. Hroznova - 24	(740 / A / 62)	I.	
627 / A / 63	městský dům čp. 312, ul. Hroznova - 22	(739 / A / 63)	I.	
627 / A / 64	městský dům čp. 313, ul. Hroznova - 20	(738 / A / 64)	I.	
*627 / A / 65	městský dům čp. 314, ul. Hroznova - 18, Jiršikova	(737 / A / 65)	I.	
627 / A / 66	městský dům čp. 342, 343, U Černé věže 22, 24	(754 / A / 66)	I.	částečně zrušena
627 / A / 67	městský dům čp. 322, ul. Hroznova - 8	(733 / A / 67)	I.	
627 / A / 68	městský dům čp. 253/2, Přem. Otakara II.			

	<i>Kanovnická 2</i>	(658 / A / 68)	I.
627 / A / 69	<i>městský dům čp. 77, Přem. Otakara II. - 19</i>	(649 / A / 69)	I.
627 / A / 70	<i>městský dům čp. 79, Přem. Otakara II. - 21</i>	(651 / A / 70)	I.
627 / A / 71	<i>městský dům čp. 257, Přem. Otakara II. - 22</i>	(652 / A / 71)	I.
627 / A / 72	<i>městský dům čp. 363, Kněžská ul. - 26</i>	(767 / A / 72)	I.
627 / A / 73	<i>městský dům čp. 364, Kněžská ul. - 24</i>	(766 / A / 73)	I.
627 / A / 74	<i>městský dům čp. 365, Kněžská ul. - 22</i>	(763 / A / 74)	I.
627 / A / 75	<i>městský dům čp. 370, Kněžská ul. - 16</i>	(760 / A / 75)	I.
627 / A / 76	<i>městský dům čp. 418, Kněžská ul. - 4</i>	(755 / A / 76)	I.
627 / A / 77	<i>městský dům čp. 106, ul. Divadelní - 3</i>	(779 / A / 77)	I.
627 / A / 78	<i>městský dům čp. 107, ul. Divadelní - 5</i>	(780 / A / 78)	I.
627 / A / 79	<i>městský dům čp. 108, ul. Divadelní - 7</i>	(781 / A / 79)	I.
627 / A / 80	<i>městský dům čp. 109, ul. Divadelní - 11</i>	(782 / A / 80)	I.
627 / A / 81	<i>městský dům čp. 110, ul. Divadelní - 11</i>	(783 / A / 81)	I.
627 / A / 82	<i>městský dům čp. 102, ul. Široká - 6</i>	(788 / A / 82)	I.
627 / A / 83	<i>městský dům čp. 429, ul. Široká - 5</i>	(789 / A / 83)	I.
627 / A / 84	<i>městský dům čp. 430, ul. Široká - 7</i>	(796 / A / 84)	I.
627 / A / 85	<i>městský dům čp. 426, ul. Divadelní - 15</i>	(784 / A / 85)	I.
627 / A / 86	<i>městský dům čp. 113, ul. Divadelní - 2</i>	(655 / A / 86)	I.
627 / A / 87	<i>městský dům čp. 114, Přem. Otakara II. - 30</i>	(656 / A / 87)	I.
627 / A / 88	<i>městský dům čp. 115, Přem. Otakara II. - 31</i>	(657 / A / 88)	I.
627 / A / 89	<i>městský dům čp. 121, Přem. Otakara II. - 34</i>	(660 / A / 89)	I.
627 / A / 90	<i>městský dům čp. 120, ul. Široká - 14</i>	(798 / A / 90)	I.
627 / A / 91	<i>městský dům čp. 119, ul. Široká - 12</i>	(797 / A / 91)	I.
627 / A / 92	<i>městský dům čp. 436, ul. Široká - 17</i>	(799 / A / 92)	I.
627 / A / 93	<i>městský dům čp. 443, ul. Široká - 19</i>	(800 / A / 93)	I.
627 / A / 94	<i>městský dům čp. 446, ul. Široká - 25</i>	(801 / A / 94)	I.
627 / A / 95	<i>městský dům čp. 454, ul. Široká - 33</i>	(791 / A / 95)	I.
627 / A / 96	<i>městský dům čp. 445, ul. Široká - 35</i>	(792 / A / 96)	I.
627 / A / 97	<i>městský dům čp. 456, ul. Široká - 37</i>	(793 / A / 97)	I.
627 / A / 98	<i>biskupská rezidence čp. 132, Biskupská 4, se zahradou</i>	(804 / A / 98)	I.
627 / A / 99	<i>městský dům čp. 409, Kanovnická ul. - 8</i>	(814 / A / 99)	I.
627 / A / 100	<i>městský dům čp. 408, Kanovnická ul. - 10</i>	(813 / A / 100)	I.
627 / A / 101	<i>městský dům čp. 407, Kanovnická ul. - 12</i>	(812 / A / 101)	I.
627 / A / 102	<i>městský dům čp. 406, Kanovnická ul. - 14</i>	(811 / A / 102)	I.
627 / A / 103	<i>městský dům čp. 405, Kanovnická ul. - 16</i>	(810 / A / 103)	I.
627 / A / 104	<i>městský dům čp. 138, Radniční ul. - 11</i>	(665 / A / 104)	I.
627 / A / 105	<i>městský dům čp. 143, Česká ul. - 62</i>	(685 / A / 105)	I.
627 / A / 106	<i>městský dům čp. 148, Česká ul. - 46</i>	(677 / A / 106)	I.
627 / A / 107	<i>městský dům čp. 9, Česká ul. - 53</i>	(5384 / A / 107)	I.
627 / A / 108	<i>městský dům čp. 4, Radniční - 2</i>	(5436 / A / 108)	I.
627 / B / 109	<i>městský dům čp. 2, Přem. Otakara II. - 2</i>	(5385 / B / 1)	I.
627 / B / 1	<i>městský dům čp. 2, Přem. Otakara II. - 2</i>	(5385 / B / 1)	I.
627 / B / 2	<i>městský dům čp. 6, Přem. Otakara II. - 3</i>	(637 / B / 2)	I.
627 / B / 3	<i>městský dům čp. 8, Přem. Otakara II. - 5</i>	(5386 / B / 3)	I.
627 / B / 4	<i>městský dům čp. 21, Piaristická ul. - 6</i>	(5387 / B / 4)	I.
627 / B / 5	<i>městský dům čp. 35, Krajinská ul. - 1</i>	(709 / B / 5)	I.
627 / B / 6	<i>městský dům čp. 33, Krajinská ul. - 5</i>	(710 / B / 6)	I.
627 / B / 7	<i>městský dům čp. 32, Krajinská ul. - 7</i>	(711 / B / 7)	I.
627 / B / 8	<i>městský dům čp. 31, Krajinská ul. - 9</i>	(5388 / B / 8)	I.
627 / B / 9	<i>městský dům čp. 28, Česká ul. - 37</i>	(5389 / B / 9)	I.
627 / B / 10	<i>městský dům čp. 27, Česká ul. - 39</i>	(5390 / B / 10)	I.
627 / B / 11	<i>městský dům čp. 24, Česká ul. - 45</i>	(697 / B / 11)	I.
627 / B / 12	<i>městský dům čp. 23, Česká ul. - 47</i>	(5391 / B / 12)	I.
627 / B / 13	<i>městský dům čp. 164, Panská ul. - 20</i>	(702 / B / 13)	I.
627 / B / 14	<i>městský dům čp. 166, Panská ul. - 18</i>	(5392 / B / 14)	I.
627 / B / 15	<i>městský dům čp. 167, Panská ul. - 16</i>	(5393 / B / 15)	I.
627 / B / 16	<i>městský dům čp. 168, Panská ul. - 14</i>	(701 / B / 16)	I.
627 / B / 17	<i>městský dům čp. 170, Panská ul. - 10</i>	(699 / B / 17)	I.
627 / B / 18	<i>městský dům čp. 171, Panská ul. - 8</i>	(5394 / B / 18)	I.
627 / B / 19	<i>městský dům čp. 173, Panská ul. - 6</i>	(698 / B / 19)	I.

627 / B / 20	městský dům čp. 174, Panská ul. - 7	(5395 / B / 20)	I.
627 / B / 21	městský dům čp. 175, Panská ul. - 9	(5396 / B / 21)	I.
627 / B / 22	městský dům čp. 176, Panská ul. - 11	(700 / B / 22)	I.
627 / B / 23	městský dům čp. 177, Panská ul. - 13	(5397 / B / 23)	I.
627 / B / 24	městský dům čp. 178, Panská ul. - 15	(5398 / B / 24)	I.
627 / B / 25	městský dům čp. 180, Panská ul. - 19	(5399 / B / 25)	I.
627 / B / 26	městský dům čp. 181, Panská ul. - 21	(5400 / B / 26)	I.
627 / B / 27	městský dům čp. 182, Panská ul. - 23	(5401 / B / 27)	I.
627 / B / 28	městský dům čp. 189, Česká ul. - 32	(694 / B / 28)	I.
627 / B / 29	městský dům čp. 190, Česká ul. - 30	(692 / B / 29)	I.
627 / B / 30	městský dům čp. 191, Česká ul. - 28	(5402 / B / 30)	I.
627 / B / 31	městský dům čp. 192, Česká ul. - 26	(5403 / B / 31)	I.
627 / B / 32	městský dům čp. 194, Česká ul. - 22	(686 / B / 32)	I.
627 / B / 33	městský dům čp. 195, Česká ul. - 20	(5404 / B / 33)	I.
627 / B / 34	městský dům čp. 196, Česká ul. - 18	(676 / B / 34)	I.
627 / B / 35	městský dům čp. 201, Česká ul. - 8	(669 / B / 35)	I.
627 / B / 36	městský dům čp. 222, Česká ul. - 7 - 9	(668 / B / 36)	I.
627 / B / 37	městský dům čp. 226, Česká ul. - 13	(672 / B / 37)	I.
627 / B / 38	městský dům čp. 241, Česká ul. - 29	(691 / B / 38)	I.
627 / B / 39	městský dům čp. 242, Česká ul. - 31	(693 / B / 39)	I.
627 / B / 40	městský dům čp. 245, Česká ul. - 33	(5405 / B / 40)	I.
627 / B / 41	městský dům čp. 247, Hroznova ul. - 32	(5406 / B / 41)	I.
627 / B / 42	městský dům čp. 223, Krajinská ul. - 39	(5407 / B / 42)	I.
627 / B / 43	městský dům čp. 280, Krajinská ul. - 42	(5408 / B / 43)	I.
627 / B / 44	městský dům čp. 275, Krajinská ul. - 38	(729 / B / 44)	I.
627 / B / 45	městský dům čp. 273, Krajinská ul. - 34	(726 / B / 45)	I.
627 / B / 46	městský dům čp. 271, Krajinská ul. - 32	(707 / B / 46)	I.
627 / B / 47	městský dům čp. 265, Krajinská ul. - 26	(720 / B / 47)	I.
627 / B / 48	městský dům čp. 260, Krajinská ul. - 22	(717 / B / 48)	I.
627 / B / 49	městský dům čp. 251, Krajinská ul. - 16	(715 / B / 49)	I.
627 / B / 50	městský dům čp. 249, Krajinská ul. - 30	(5409 / B / 50)	I.
627 / B / 51	městský dům čp. 47, Krajinská ul. - 15	(708 / B / 51)	I.
627 / B / 52	městský dům čp. 45, Krajinská ul. - 12	(5410 / B / 52)	I.
627 / B / 53	městský dům čp. 44, Krajinská ul. - 10	(713 / B / 53)	I.
627 / B / 54	městský dům čp. 43, Krajinská ul. - 8	(712 / B / 54)	I.
627 / B / 55	městský dům čp. 39, Nám. Přem. Ot. II. - 10	(642 / B / 55)	I.
627 / B / 56	městský dům čp. 50, nám Přem. Ot. II. - 14	(5411 / B / 56)	I.
627 / B / 57	městský dům čp. 69, Nám. Přem. Ot. II. - 1	(5412 / B / 57)	I.
627 / B / 58	městský dům čp. 61, ul. Plachého - 8	(5413 / B / 59)	I.
627 / B / 60	městský dům čp. 267, ul. Plachého - 19	(745 / B / 60)	I.
627 / B / 61	městský dům čp. 269, ul. Plachého - 23	(747 / B / 61)	I.
627 / B / 62	městský dům čp. 272, ul. Plachého - 25	(748 / B / 62)	I.
627 / B / 63	městský dům čp. 278, ul. Plachého - 33	(750 / B / 63)	I.
627 / B / 64	městský dům čp. 299, ul. Plachého - 22	(746 / B / 64)	I.
627 / B / 65	městský dům čp. 308, ul. Plachého - 14	(744 / B / 65)	I.
627 / B / 66	městský dům čp. 310, ul. Plachého - 10	(741 / B / 66)	I.
627 / B / 67	městský dům čp. 296 a 300, U Černé věže-15 a 17	(765 / B / 67)	I.
627 / B / 67 / 1	městský dům čp. 15	(765 / B / 67)	I.
627 / B / 67 / 2	městský dům čp. 17	(765 / B / 67)	I.
627 / B / 68	městský dům čp. 339, U Černé věže - 18	(753 / B / 68)	I.
627 / B / 69	městský dům čp. 337, U Černé věže - 14	(752 / B / 69)	I.
627 / B / 70	městský dům čp. 316, ul. Hroznova - 16	(5414 / B / 70)	I.
627 / B / 71	městský dům čp. 320, ul. Hroznova - 12	(736 / B / 71)	I.
627 / B / 72	městský dům čp. 321, ul. Hroznova - 10	(735 / B / 72)	I.
627 / B / 73	městský dům čp. 71, U Černé věže - 4	(5415 / B / 73)	I.
627 / B / 74	městský dům čp. 78, Nám. Přem. Ot. II. - 20	(650 / B / 74)	I.
627 / B / 75	městský dům čp. 83, Nám. Přem. Ot. II. - 23	(653 / B / 75)	I.
627 / B / 76	městský dům čp. 87, Nám. Přem. Ot. II. - 25	(5416 / B / 76)	I.
627 / B / 77	městský dům čp. 90 - hotel Zvon, Nám. Přem. Ot. II. - 28	(654 / B / 77)	I.

627 / B / 78	městský dům čp. 91, Nám. Přem. Ot. II. – 29	(659 / B / 78)	I.	
627 / B / 79	městský dům čp. 86, ul. Kněžská - 11	(5417 / B / 79)	I.	
627 / B / 80	městský dům čp. 85, ul. Kněžská - 13	(758 / B / 80)	I.	
627 / B / 81	městský dům čp. 82, ul. Kněžská - 15	(776 / B / 81)	I.	
627 / B / 82	městský dům čp. 81, ul. Kněžská - 17	(761 / B / 82)	I.	
627 / B / 83	městský dům čp. 278, ul. Plachého - 33	(769 / B / 83)	I.	
627 / B / 84	městský dům čp. 279, ul. Kněžská - 31	(770 / B / 84)	I.	
627 / B / 85	městský dům čp. 331, ul. Kněžská - 33	(5418 / B / 85)	I.	
627 / B / 86	městský dům čp. 332, ul. Kněžská, Hradební 9	(5419 / B / 86)	I.	
627 / B / 87	městský dům čp. 84, Nám. Přem. Ot. II. – 24	(5420 / B / 87)	I.	
627 / B / 88	městský dům čp. 357, ul. Kněžská - 28	(768 / B / 88)	I.	
627 / B / 89	městský dům čp. 368, ul. Kněžská - 20	(762 / B / 89)	I.	
627 / B / 90	městský dům čp. 371, ul. Kněžská - 14	(5421 / B / 90)	I.	
627 / B / 91	městský dům čp. 372, ul. Kněžská - 12	(757 / B / 91)	I.	
627 / B / 92	městský dům čp. 373, ul. Kněžská - 10	(756 / B / 92)	I.	
627 / B / 94	městský dům čp. 101, Široká ul. - 4	(787 / B / 94)	I.	
627 / B / 95	městský dům čp. 98, Široká ul. - 2	(786 / B / 95)	I.	
627 / B / 96	městský dům čp. 99, roh ul. Karla IV. a ul. Kněžská – 8	(5422 / B / 96)	I.	
627 / B / 97	městský dům čp. 103 (337), ul. Karla IV.	(778 / B / 97)	I.	
627 / B / 98	městský dům čp. 425, Divadelní ul. - 17	(785 / B / 98)	I.	
627 / B / 99	městské divadlo, čp. 424, Divadelní ul. – 19	(5423 / B / 99)	I.	
627 / B / 100	městský dům čp. 118, Nám. Přem. Ot. II. - 33	(5425 / B / 100)	I.	
627 / B / 101	městský dům čp. 123, Nám. Přem. Ot. II. - 36	(661 / B / 101)	I.	
627 / B / 102	městský dům čp. 125, Nám. Přem. Ot. II. - 37	(5426 / B / 102)	I.	
627 / B / 103	městský dům čp. 127, Nám. Přem. Ot. II. - 38	(706 / B / 103)	I.	neexistuje
627 / B / 104	městský dům čp. 128, Nám. Přem. Ot. II. - 39	(662 / B / 104)	I.	
627 / B / 105	městský dům čp. 129, Nám. Přem. Ot. II. - Biskupská I.	(5427 / B / 105)	I.	
627 / B / 106	městský dům čp. 130, ul. Biskupská - 3	(802 / B / 106)	I.	
627 / B / 107	městský dům čp. 116, ul. Široká - 10	(5428 / B / 107)	I.	
627 / B / 108	městský dům čp. 451, ul. Široká - 29	(790 / B / 108)	I.	
627 / B / 109	městský dům čp. 459, ul. Biskupská - 12	(5429 / B / 109)	I.	
627 / B / 110	městský dům čp. 458, ul. Biskupská - 10	(803 / B / 110)	I.	
627 / B / 111	městský dům čp. 140, ul. Široká - 39	(794 / B / 111)	I.	
627 / B / 112	městský dům čp. 134, ul. Radniční - 3	(663 / B / 112)	I.	
627 / B / 113	městský dům čp. 135, ul. Radniční - 5	(664 / B / 113)	I.	
627 / B / 114	městský dům čp. 137, ul. Radniční - 9	(5430 / B / 114)	I.	
627 / B / 115	městský dům a hradební bašta čp. 141, ul. Česká - 66 solního skladu	(632 / B / 115)	I.	+budova býv.
627 / B / 116	městský dům čp. 144, ul. Česká - 60	(684 / B / 116)	I.	
627 / B / 117	městský dům čp. 145, ul. Česká - 58	(683 / B / 117)	I.	
627 / B / 118	městský dům čp. 146, ul. Česká - 56	(682 / B / 118)	I.	
627 / B / 119	městský dům čp. 147, ul. Česká - 54	(681 / B / 119)	I.	
627 / B / 120	městský dům čp. 380, ul. Česká - 52	(680 / B / 120)	I.	
627 / B / 121	městský dům čp. 381, ul. Česká - 50	(679 / B / 121)	I.	
627 / B / 122	městský dům čp. 382, ul. Česká - 48	(678 / B / 122)	I.	
627 / B / 123	městský dům čp. 4, ul. Česká - 61	(5431 / B / 123)	I.	
627 / B / 124	městský dům čp. 268, ul. Plachého - 21	(5432 / B / 124)	I.	
627 / B / 125	městský dům čp. 54, ul. Plachého - 3	(5433 / B / 125)	I.	
627 / B / 126	městský dům čp. 172, ul. Panská - 2	(5434 / B / 126)	I.	
627 / B / 127	Bilkova stěla, ul. Na Sadech	(5286 / B / 127)	II.	
627 / B / 128	socha sv. Jana Nepomuckého, ul. Jirsíkova - 20	(5435 / B / 128)	I.	
627 / B / 129	městský dům čp. 270, ul. Krajinská - 30	(724 / B / 129)	I.	
627 / B / 130	městský dům čp. 356, ul. Kněžská - 30	(772 / B / 130)	I.	
627 / B / 131	městský dům čp. 369, ul. Kněžská - 18	(773 / B / 131)	I.	
627 / B / 132	městský dům čp. 405, ul. Kanovnická - 16	(809 / B / 132)	I.	
627 / B / 133	městský dům čp. 419, ul. Kněžská - 2	(775 / B / 133)	I.	
627 / B / 134	městský dům osvěty, ul. Jirsíkova - 2	(841 / B / 134)	I.	
627 / B / 135	deska J. Prokopové, Nám. Přemysla Otakara II. - 5	(5371 / B / 135)	I.	

627 / B / 136	městský dům čp. 117, Nám. Přemysla Otakara II. - 32	(5424 / B / 136) I.
5629	muzeum, Dukelská 242	(5629) II.
5653	ocelový most přes řeku Malši, prodloužení ulice Dr. Stejskala	
5716	městský dům čp. 432 / 11, ul. Široká	
5717	městský dům čp. 104 / 2, ul. Široká	
5718	městský dům čp. 103 / 2, ul. Široká	
5719	městský dům čp. 92 / 1, ul. Široká	
5720	městský dům čp. 93 / 3, ul. Široká	
5721	městský dům Puklicův čp.36 / 2, ul. Krajinská	doplněno jméno domu
5722	budova KB St. banky čsl. čp. 248 / 15, ul. Krajinská	oprava názvu instituce
5723	Přední mlýn, čp. 165 / 6, ul. Mlýnská	
5724	domek u měst. hradeb čp. 360 / 6, ul. Na Mlýnské stoce	
5725	městský dům čp. 65 / 1, ul. Hroznová	
5726	městský dvojdom čp. 262 / 15 a 263 / 17, ul. Plachého	
5969	městský dům čp. 60 / 6, ul. Plachého	
5971	městský dům čp. 379 / 7, ul. Hradební	
6152	soubor budov KB - čp. 243/19, čp. 244/17, Krajinská ul.	nový zápis
6128	městský dům čp. 8, čp. 7, Piaristická ul.	nový zápis
6092/10861	městský dům čp. 158/17, Zátkovo nábreží	nový zápis

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálů. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduší hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržívat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržívat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše

zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY" V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminím individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka: V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ" V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduší hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ" V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podepření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY" V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad

CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umísťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.